

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО  
2023г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 9**

<b>Доходы</b>		
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-161 628,41</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>572 544,00</b>	<b>542 481,36</b>
Содержание жилого помещения	572 544,00	542 481,36
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>29 720,25</b>	<b>23 720,25</b>
Электроэнергия	29 720,25	23 720,25
<b>Итого доход</b>	<b>602 264,25</b>	<b>566 201,61</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-36 062,64</b>
<b>Расходы</b>		
<b>Направление расходования средств</b>		<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>381 103,15</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 446,55
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	2 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Расходы на услуги банков	*	4 633,39
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	18 393,60
Содержание прилегающей территории	*	18 854,00
Уборка лестничных клеток	*	74 385,92
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	6 000,00
Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	*	14 000,00
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	*	1 200,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		114 508,80
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	8 877,17
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	85 881,60
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>105 001,00</b>
Выкашивание газонов	*	4 571,46
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	1 200,00
Замена/ремонт стояка отопления	*	4 210,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	3 569,40
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	60 364,26
Побелка бордюрного камня	*	3 250,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	980,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	10 000,00

Ремонт трубопровода с применением сварочных работ	*	5 567,00
Ремонт электрощитков	*	1 000,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	2 795,21
Смена автом. пакетных выключателей	*	1 232,69
Смена крана шарового ф15мм	*	1 420,00
Смена крана шарового ф20мм	*	628,00
Смена муфты ф15	*	221,00
Смена предохранителя (плавка, вставка)	*	1 291,98
Услуга автовышки	*	2 700,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>265 314,46</b>
Услуга по доставке почтовых ящиков	*	3 955,00
Установка окон ПВХ	*	238 000,00
Установка почтовых ящиков	*	19 359,46
Вывоз мусора (окна)	*	4 000,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>751 418,61</b>
<b>Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:</b>		
<b>Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-382 908,05</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы ( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.